

CỤC THADS TỈNH TIỀN GIANG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN GÒ CÔNG ĐÔNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 486 /TB-CCTHADS

Gò Công Đông, ngày 23 tháng 8 năm 2022

### THÔNG BÁO

#### Về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất (Lần 2)

Căn cứ Bản án số 52/2020/DS-ST ngày 08 tháng 5 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 04/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 11 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông;

Căn cứ hợp đồng bán đấu giá tài sản số 86/2022/HĐDV.ĐGTS ngày 22 tháng 8 năm 2022 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang với Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế;

Căn cứ Thông báo về việc đấu giá tài sản số 86/TB-ĐGQT ngày 22 tháng 8 năm 2022 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế,

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang tổ chức bán đấu giá các tài sản sau: Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất do bà **Nguyễn Thị Mật**; địa chỉ: ấp Xóm Lưới, xã Kiềng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang đứng tên gồm:

- Thửa đất số 1624, tờ bản đồ số 4, diện tích 122,8 m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01382 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 22/5/2006. Qua kê biên đo đạc có thửa đất mới là 641, tờ bản đồ số 4, diện tích 165,8 m<sup>2</sup> loại đất nuôi trồng thủy sản.

- Thửa đất số 1626, tờ bản đồ số 4, diện tích 73 m<sup>2</sup> loại đất trồng cây lâu năm; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01381 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 22/5/2006. Qua kê biên đo đạc có thửa đất mới là 642, tờ bản đồ số 4, diện tích 102,3 m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm.

- Thửa đất số 1627, tờ bản đồ số 4, diện tích 380,1 m<sup>2</sup> loại đất ở nông thôn 200 m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 180,1 m<sup>2</sup>; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H01380 do UBND huyện Gò Công Đông cấp ngày 22/5/2006. Qua kê biên đo đạc có thửa đất mới là 640, tờ bản đồ số 4, diện tích 529,4 m<sup>2</sup>, loại đất ở + đất trồng cây lâu năm ((Trong đó: đất ở tại nông thôn 200 m<sup>2</sup>; 329,4 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (có 69,3 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm nằm trong lộ giới)).

- Quyền sở hữu nhà ở hồ sơ gốc số 30-08 ngày 14/01/2008, nhà ở xây dựng trên thửa đất số 1627, có diện tích sàn 194,82 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: Cột BTCT, vách tường, mái ngói + tole, nền ceramic, cấp hạng: KC-C2 + KC-C1, số tầng 01,

năm xây dựng 1998. Qua kê biên đo đạc thực tế nhà ở có diện tích 194,8 m<sup>2</sup> (do làm tròn số).

Công trình xây dựng trên đất:

- Nhà ở: Nhà ở xây dựng trên thửa đất số 1627, có diện tích sàn 194,82 m<sup>2</sup>, kết cấu nhà: Cột BTCT, vách tường, mái ngói + tole, nền ceramic, cấp hạng: KC-C2 + KC-C1, số tầng 01, năm xây dựng 1998. Qua kê biên đo đạc thực tế nhà ở có diện tích 194,8 m<sup>2</sup> (do làm tròn số). Nhà có cửa chính, cửa đi bằng cây và kính, cửa sổ bằng cây, kính và nhôm

- Mái che dạng tiền chế: kết cấu cột ống sắt thép tròn, mái lợp tole thiếc, diện tích xây dựng 52,68 m<sup>2</sup>.

- Hàng rào: diện tích xây dựng 15,96 m<sup>2</sup>; kết cấu: cột bê tông đúc sẵn, phía trên có lưới B40

- Cổng rào: Diện tích xây dựng 3,6 m<sup>2</sup>

Các tài sản tọa lạc tại ấp Xóm Lưới, xã Kiểng Phước, huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang.

**Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là:** 1.748.761.200 đồng (*Một tỷ bảy trăm bốn mươi tám triệu bảy trăm sáu mươi một ngàn hai trăm đồng*).

**Thời gian bán hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày ra thông báo đến 16 giờ ngày 30/9/2022 tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế.

**Số tiền đặt trước đăng ký đấu giá tài sản:** 340.000.000 đồng (*Ba trăm bốn mươi triệu đồng*) nộp vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế số 71010001481685 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam chi nhánh Tiền Giang – trong 03 ngày: 30/9/2022; 03/10/2022 và đến hết 16 giờ ngày 04/10/2022.

**Thời gian xem tài sản đấu giá:** Trong giờ hành chính vào ngày 07,08/9/2022.

**Thời gian bán đấu giá dự kiến:** Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 05 tháng 10 năm 2022 (thứ tư).

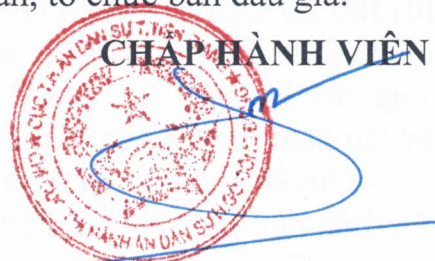
**Địa điểm bán đấu giá:** Tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế; địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang.

Cá nhân, tổ chức có nhu cầu mua tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Quốc tế; địa chỉ: 4/36A đường huyện 95, ấp 2, Trung An, thành phố Mỹ Tho, tỉnh Tiền Giang. (Điện thoại 0988.885.783) hoặc liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Công Đông, tỉnh Tiền Giang qua Chấp hành viên Nguyễn Ngọc Vinh (Điện thoại: 02733.3846335 – 093.2929.806).

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc bà **Nguyễn Thị Mật** có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Ngọc Vinh**